LIGNUM *nobilis* – Vermögensanlage in Edelholz

Sachwert mit naturgegebenem Zinseszins

Was spricht für Edelholz?

- **Sachwert – Inflationsschutz, Unabhängigkeit vom Finanzsystem**
- **keine Korrelation zu anderen Kapitalanlagen (Diversifizierung)**
- **knapper, begehrter Rohstoff**
- **Wertschöpfung durch natürliches Baum-Wachstum**
- **hohe Rendite**
- **herausragende Umweltdienlichkeit**
- **Edelholz schlägt Nutzholz**

Warum die Edelholzanlage LIGNUM *nobilis*?

- **keine waldbaulichen Risiken für den Anleger**
- **garantierte Holzmengen**
- **erstrangige dingliche Sicherheit**
- **langjährige Erfahrungen**
- **Rechtssicherheit und politische Stabilität des EU-Landes Bulgarien**
- **FSC-zertifiziert: ökologisch und sozial wertvoll**
- **keine Rodung von Naturwäldern, Unter-Schutz-Stellung von Naturflächen**
- **keine Einkünfte aus Land- / Forstwirtschaft / Gewerbebetrieb (private Vermögensverwaltung)**

Wie rechnet es sich?

Edelholz-Art	**Robinie**		**Teak**	
Laufzeit	20 Jahre		14 Jahre	
Investitions-Betrag*	3.800 €	100 %	6.300 €	100 %
geplante Kapitalrückflüsse				
○ nach 4 Jahren			622 €	10 %
○ nach 8 Jahren	1.111 €	29 %		
○ nach 9 Jahren			2.957 €	47 %
○ nach 14 Jahren	4.030 €	106 %		
○ nach 14 Jahren			16.150 €	256 %
○ nach 20 Jahren	20.290 €	534 %		
○ Gesamtrückflüsse	25.431 €	669 %	19.729 €	313 %
Rendite	**11,0 % p. a.**		**9,3 % p. a.**	

* bei Investitionszeitpunkt 30.06.2009 (Zahlungsdatum)

- **kein Ausgabeaufschlag**
- **Einmal-Investition Mindestbetrag** — **ca. 3.800 € Robinie, ca. 6.300 € Teak abhängig vom Investitionszeitpunkt**
- **Sparplan** — **1. Rate: 20 bis 50 % des Kaufpreises**
  weitere Raten: ab 50 EUR, maximal 47 Raten
- **vorzeitiger Kapitalrückfluss** — **über LIGNUM-Zweitmarkt möglich**

Herausgeber: LIGNUM Edelholz Investitionen AG, Lynarstraße 1, 14193 Berlin, Tel. 030-89065330, lignum@lignumag.de
01.04.2009